



Prijslijst

Het Orkest te Oud-Beijerland

BN	Woningtype	GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Tuin ligging	Eigen parkeerplaats	Koopsom (incl. eigen grond)
1.	Twee-onder-een-kapwoning met tuitgevel	166 m ²	257	Z	2	€ 535.000
2.	Twee-onder-een-kapwoning	160 m ²	248	Z	2	€ 515.000
3.	Vrijstaand-geschakelde woning met hoekaccent	163 m ²	308	Z	2	€ 590.000
4.	Rijwoning (hoek) met dwarskap en uitbouw 2.40m	151 m ²	238	Z	2	€ 440.000
5.	Rijwoning	132 m ²	160	Z	2	€ 367.500
6.	Rijwoning	132 m ²	160	Z	2	€ 367.500
7.	Rijwoning	132 m ²	160	Z	2	€ 362.500
8.	Rijwoning met drie verdiepingen	153 m ²	160	Z	2	€ 420.000
9.	Rijwoning	132 m ²	160	Z	2	€ 362.500
10.	Rijwoning	132 m ²	160	N	2	€ 362.500
11.	Rijwoning (hoek) met dwarskap en uitbouw 2.40m	151 m ²	215	Z	2	€ 430.000

12.	Rijwoning (hoek)	132 m ²	180	Z	2	€ 395.000
13.	Rijwoning met drie verdiepingen	153 m ²	160	Z	2	€ 425.000
14.	Rijwoning	132 m ²	160	Z	2	€ 367.500
15.	Rijwoning (hoek) Met hoekaccent	138 m ²	237	Z	2	€ 435.000
16.	Vrijstaand- geschakelde woning met hoekaccent	163 m ²	289	Z-O	2	€ 570.000
17.	Twee-onder-een- kapwoning	160 m ²	252	O	2	€ 515.000
18.	Twee-onder-een- kapwoning	160 m ²	259	O	2	€ 515.000
19.	Twee-onder-een- kapwoning met tuitgevel	166 m ²	266	O	2	€ 535.000
20.	Twee-onder-een- kapwoning	160 m ²	367	O	2	€ 550.000

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- De tegels in badkamer en toilet conform staat van afwerking.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies (per 1 januari 2020 wordt rente over de grond berekend).
- Meerwerk.
- Keuken.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.